



HỒ SƠ NĂNG LỰC BẢO TRÌ

# Bảo trì để nhà máy vận hành ổn định hơn mỗi ngày

Từ phòng ngừa và theo dõi tình trạng đến xử lý sự cố, tối ưu năng lượng và cải tạo hệ thống hiện hữu.

# Bảo trì theo vòng đời vận hành thay vì chờ thiết bị hỏng

Minh Tân tổ chức năng lực Bảo trì từ phòng ngừa, theo dõi tình trạng và ứng phó sự cố đến tối ưu năng lượng và cải tạo MEP khi hệ thống hiện hữu không còn đáp ứng.

|                                                                                               |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Preventive:</b> danh mục, chu kỳ, checklist và công việc ưu tiên theo hiện trạng.          | <b>Predictive:</b> quan sát dấu hiệu, đo, so sánh và xác định bước kiểm tra tiếp theo.      |
| <b>Emergency:</b> cảnh báo, cô lập, khoanh vùng, khắc phục và chạy thử/khôi phục.             | <b>Electrical:</b> MCC, DB, ATS, UPS, máy biến áp, cáp và phân phối liên quan.              |
| <b>Mechanical / HVAC / MEP:</b> motor, bơm, quạt, van, AHU, chiller, utilities và hệ phụ trợ. | <b>Energy / Retrofit:</b> tìm tổn hao và chuyển từ chẩn đoán sang cải tạo/nâng cấp khi cần. |



## 02 · RISK BASED

# Ưu tiên theo ảnh hưởng vận hành

- ✓ Nhận diện thiết bị và hệ thống quan trọng
- ✓ Ghi nhận dấu hiệu và điều kiện xuất hiện
- ✓ Xếp ảnh hưởng tới an toàn và sản xuất
- ✓ Chọn hành động kiểm tra hoặc can thiệp phù hợp
- ✓ Ghi nhận kết quả để cập nhật chu kỳ tiếp theo

# Một vòng lặp từ hiện trạng đến cải thiện độ ổn định

01

## Ghi nhận

Triệu chứng, lịch sử và điều kiện vận hành.

02

## Khảo sát

Kiểm tra trực tiếp thiết bị và hệ liên quan.

03

## Khoanh vùng

Đặt dấu hiệu trong bối cảnh toàn hệ thống.

04

## Ưu tiên

Xếp theo ảnh hưởng, độ gấp và khả năng can thiệp.

05

## Xử lý

Bảo trì, sửa chữa hoặc cải tạo theo phạm vi phù hợp.

Ghi nhận sau can thiệp và điều chỉnh kế hoạch.

#### 04 · TỪ BẢO TRÌ ĐẾN CẢI TẠO

## Khi nguyên nhân nằm ở giới hạn hệ thống hiện hữu

Không phải bất thường nào cũng nên giải quyết bằng sửa chữa lặp lại. Khi tải, cấu hình, thiết bị hoặc khả năng bảo trì không còn phù hợp, dữ liệu bảo trì trở thành đầu vào cho phương án cải tạo MEP.



# Đi đúng chuyên ngành, vẫn kết nối trong một hệ Minh Tân

## Profile tổng Minh Tân

Hệ sinh thái năng lực tổng thể.

## Profile MEP

Cải tạo và triển khai hệ thống nhà máy.

## Profile Phòng sạch

Hệ thống môi trường kiểm soát.

HỒ SƠ PDF

## Tải Profile Bảo trì

PDF A4 dùng text vector và ảnh nguồn trực tiếp, không dùng screenshot website.

Tải Profile PDF